



comune di trieste
 piazza Unità d'Italia 4
 34121 Trieste
 www.comune.trieste.it
 partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
 SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

REG. DET. DIR. N. 2573 / 2022

Prot. cor N-OP-20019 /3-2022/11469

OGGETTO: Cod.opera 20019 - MUSEI - Manutenzioni straordinarie ed adeguamenti alle norme sulla sicurezza - Anno 2022 - Spesa complessiva di Euro 250.000,00. Determinazione a contrarre per la conclusione di un accordo quadro con un unico operatore economico senza ulteriore confronto competitivo - Procedura negoziata - Ammontare complessivo massimo Euro 1547.000,00 più oneri per la sicurezza Euro 6.000,00 - Prenotazione della spesa.

CUP F92F22000170004

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO

Premesso che con deliberazione giunta n. 446 dd. 28.09.2022 Immediatamente eseguibile, è stato approvato il progetto di accordo quadro "MUSEI – Manutenzioni straordinarie ed adeguamenti alle norme sulla sicurezza - Anno 2022 - Codice Opera 20019, prevedente la spesa complessiva di Euro 250.000,00 così suddivisa:

A) LAVORI

1.	Ammontare complessivo massimo	€ 154.000,00
2.	Oneri per la sicurezza	€ 6.000,00
	TOTALE A)	€ 160.000,00

B) SOMME A DISPOSIZIONE

1.	I.V.A. 22% su A)	€ 35.200,00
2.	Incentivi funzioni tecniche art. 113 D.L.gs. 50/2016 oneri riflessi compresi	€ 2.560,00
3.	Fondo per l'innovazione	€ 640,00
	4. Spese tecniche contr. previd. e I.V.A. Inclusi	€ 38.932,52
5.	Indagine e sondaggi	€ 5.000,00

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 0406755029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: arch. Linda Roncaglia	Tel: 040675	E-mail: linda.roncaglia@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

5. Imprevisti, consulenze comitati paritetici, all'allacciamento e varie, I.V.A. compresa	€ 7.667,48
TOTALE B)	€ 90.000,00
 COSTO DELL'OPERA	 € 250.000,00

Che con deliberazione consiliare n. 26 dd. 31.05.2022, immediatamente eseguibile, è stato approvato il documento unico di programmazione (DUP) periodo 2022-2024 e il Bilancio di previsione 2021-2023 nell'ambito dei quali è stato inserito l'intervento codice opera 20019 - lavori di manutenzione straordinaria per complessivi Euro 500.000,00 per Euro 250.000,00 con 1A (finanziamenti spese investimenti – alienazione beni immobili, terreni, beni mobili e per Euro 250.000,00 con 4CRE (avanzo vincolato già finanziato con Riscossioni di crediti da diversi).

Atteso che per l'anno 2022 non si è realizzata l'entrata da alienazione beni immobili, terreni, beni mobili che avrebbe consentito il finanziamento di Euro 250.000,00 per l'opera in oggetto, il presente progetto di Accordo Quadro è stato redatto considerando la somma realmente a disposizione pari a Euro 250.000,00 finanziato con 4CRE (avanzo vincolato già finanziato con Riscossioni di crediti da diversi).

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 26 del D.L.gs. 50/2016 è stato redatto il verbale di verifica validazione del progetto di accordo quadro per i lavori in argomento, conservato in atti;

- i lavori concernono beni immobili del patrimonio culturale, sottoposti alle disposizioni di tutela di cui al D.L.gs. 22.01.2004 n. 42.

Visto l'art. 148 del D.L.gs. 50/2016 – “Affidamento dei contratti per gli immobili di interesse storico-artistico”.

Visto il D.L.gs. 18 aprile 2016 n. 50 “Codice dei Contratti Pubblici”.

Visto l'art. 1 comma 2 lettera b) della Legge 11 settembre 2020 n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali», (Decreto Semplificazioni) indicante le procedure per l'incentivazione degli investimenti pubblici durante il periodo emergenziale in relazione all'aggiudicazione dei contratti pubblici sotto soglia, in deroga all'art. 36, comma 2, e art. 157 comma 2 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 b) prevedendo agevolazioni nelle procedure di affidamento qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento sia adottato entro il 30 dicembre 2023.

Ritenuto, ricorrendo le condizioni previste dalla legge n. 120/2020 all'art. 1, comma 2, lettera b), da ultima modificata dall'art. 51 del decreto legge n. 77/2021, di procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, qualificati per la categoria OG2 ai sensi dell'art. 61 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 recante il Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.L.gs. 163/2006 ed in conformità all'allegato A) al D.P.R. stesso, per l'affidamento di lavori di importo pari o superiore a euro 150.000,00 e inferiore a un milione di euro.

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 0406755029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: arch. Linda Roncaglia	Tel: 040675	E-mail: linda.roncaglia@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

Ritenuto opportuno, per le caratteristiche dell'appalto in oggetto, concludere un accordo quadro con un solo operatore economico e senza ulteriore confronto competitivo, ai sensi dell'art. 54, comma 3, del D.L.gs. 50/2016 per l'esecuzione dei lavori in argomento da aggiudicarsi mediante procedura negoziata senza bando con il criterio del prezzo più basso.

Dato atto che:

- l'aggiudicazione dell'appalto avverrà a favore dell'operatore economico che avrà offerto il maggior ribasso percentuale sui prezzi di cui all'Elenco posto a base di gara, per lavori da eseguire fino alla concorrenza dell'ammontare complessivo previsto dall'Accordo Quadro, che rimane fisso e predeterminato nell'importo di Euro 154.000,00 più Euro 6.000,00 per oneri di sicurezza;

- per garantire i principi di trasparenza, concorrenza e rotazione si provvederà ad individuare gli operatori economici da invitare sulla base di informazioni riguardanti le caratteristiche di qualificazione economica-finanziaria e tecnico-organizzativa desunte dalla consultazione degli elenchi ufficiali pubblicati nell'apposito sito dell'ANAC e dalle evidenze interne dell'Ente;

- con determinazione n. 2195/2016 è stato approvato l'avviso pubblico per l'istituzione di un elenco di operatori da interpellare per le procedure negoziate senza previa pubblicazione del bando di gara, per l'affidamento di lavori di importo complessivo inferiore ad un milione di euro;

- ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D.L.gs. 163/2006 con le determinazioni n. 14/2017, n. 5154/2018, n. 192/2020 e n. 1662/2021, è stato aggiornato l'elenco degli operatori economici;

- con la determinazione 14/2017 è stato precisato che la stazione appaltante si riserva la facoltà di poter procedere all'invito di imprese non iscritte nell'elenco di operatori economici, approvate con le succitate determinazioni.

Vista la natura dell'appalto denominato "accordo quadro", che stabilisce i termini e le condizioni che disciplinano prestazioni di lavori, la cui necessità e contenuto specifico verranno definiti solo durante lo svolgimento del rapporto contrattuale, pur nell'ambito generale dell'intervento in trattazione.

Avuto riguardo alla natura dei lavori in appalto, che si sostanziano in meri interventi conservativi che non modificano la situazione preesistente, si ritiene che la previsione di requisiti speciali, oltre all'attestazione SOA corrispondente in relazione all'importo del contratto e alla tipologia dei lavori previsti, non apporterebbero in alcun modo miglioramenti ambientali agli edifici su cui si interviene né ulteriore efficienza energetica sugli usi finali.

Dato atto che:

- con il presente provvedimento si procede alla prenotazione della spesa e che si procederà all'impegno esecutivo con successivo provvedimento di aggiudicazione definitiva dei lavori in argomento, per l'importo del valore predeterminato dell'Accordo Quadro di Euro 154.000,00 più Euro 6.000,00 per gli oneri della sicurezza, con esclusione quindi di economie derivanti da ribassi di gara;

- la spesa complessiva di Euro 250.000,00 finanziata 4CRE (avanzo vincolato già finanziato con Riscossioni di crediti da diversi), è stata imputata al capitolo 20200190 del Bilancio comunale.

Considerato che allo stato attuale si prevede che i lavori saranno eseguiti per Euro 250.000,00 nel 2022;

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 0406755029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: arch. Linda Roncaglia	Tel: 040675	E-mail: linda.roncaglia@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

ritenuto pertanto di provvedere alla prenotazione della spesa secondo il seguente cronoprogramma:

Euro 250.000,00 anno 2022

Dato inoltre atto che:

- con deliberazione consiliare n. 26 dd 31.05.2022, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) – periodo 2022-2024 ed il Bilancio di previsione 2022-2024;

- ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.L.gs 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno o degli impegni di spesa) di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

Visto lo Statuto del Comune di Trieste, ed in particolare l'art. 131, recante le attribuzioni dei dirigenti con rilievo esterno ed interno.

Visto l'art. 107 del D.Lvo 18 agosto 2000 n. 267 recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali".

Espresso il parere di cui all'art. 147 bis del D.L.gs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa.

Dato atto per l'opera in questione le funzioni di Responsabile unico del procedimento di cui all'art. 5 della L.R. 31.05.2002 n. 14 sono svolte dalla Dirigente del Servizio dott. Arch. Barbara Gentilini.

Dato atto inoltre che nel sistema organizzativo e funzionale dell'ente le funzioni di stazione appaltante e le procedure di indizione ed espletamento delle gare fanno capo al Servizio Appalti e Contratti.

DETERMINA

- 1) di autorizzare, per la conclusione di un accordo quadro con un solo operatore economico previsto dall'art. 54, comma 3, del D.L.gs. 50/2016 per l'aggiudicazione dell'appalto "MUSEI – manutenzioni straordinarie ed adeguamenti alle norme sulla sicurezza. - Anno 2022" codice opera 20019, il ricorso alla procedura negoziata senza bando, di cui all'art. 63 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, e come indicato dall'art. 1, comma 2, lettera b) della legge n. 120/2020 di conversione del decreto legge 76/2020, (decreto semplificazione) e dal ultimo modificato dall'art. 51 comma del decreto legge n. 77/2021, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, qualificati per la categoria OG2 classifica I, ai sensi dell'art. 61 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 recante i Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.L.gs. 163/2006 ed in conformità all'allegato A) al D.P.R. stesso, per

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 0406755029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: arch. Linda Roncaglia	Tel: 040675	E-mail: linda.roncaglia@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

l'affidamento di lavori di importo pari o superiore a euro 150.000,00 e inferiore a euro 1.000.000,00;

- 2) di stabilire quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara;
 - 3) di dare atto che qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, comma, 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016;
 - 4) di dare atto che l'aggiudicazione dell'appalto avverrà a favore dell'operatore economico che avrà offerto il maggior ribasso percentuale sui prezzi di cui all'Elenco posto a base di gara, per lavori da eseguire fino alla concorrenza dell'ammontare complessivo previsto dall'Accordo Quadro, che rimane fisso e predeterminato nell'importo di Euro 154.000,00 più Euro 6.000,00 per oneri per la sicurezza,
- 5) di dare atto inoltre che:
- nella lettera d'invito verrà precisato che l'impresa affidataria provvederà direttamente al pagamento dei subappaltatori, fatti salvi i casi previsti dal comma 13 dell'art. 105 del D.L.gs. 50/2016;
 - il tempo utile per l'esecuzione dei lavori è previsto un tempo contrattuale di 180 (centottanta) giorni continuativi a decorrere dalla data del verbale di consegna lavori, come stabilito all'art. 13 dello Schema di Accordo Quadro;
 - la spesa complessiva di Euro 250.000,00 imputata al capitolo 20200190 del bilancio comunale, è finanziata con 4CRE (avanzo vincolato già finanziato con Riscossioni di crediti da diversi);
 - con il presente provvedimento si procede alla prenotazione della spesa e che si procederà all'impegno esecutivo con successivo provvedimento di aggiudicazione definitiva dei lavori in argomento, per l'importo del valore predeterminato dell'Accordo Quadro di Euro 154.000,00 più Euro 6.000,00 per gli oneri della sicurezza, con esclusione quindi di economie derivanti da ribassi di gara;

6. di prenotare la spesa complessiva di euro 250.000,00 ai capitoli di seguito elencati :

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2022	20200190	20019 - MUSEI: MANUTENZIONI STRAORDINARIE ED ADEGUAMENTI ALLE NORME DI SICUREZZA - ANNO 2022 (di interesse storico)	02525	U.2.02.01.10.008	51107	20019	N	250.000,00	Prenotazio ne spesa

7) di dare atto infine che:

- con deliberazione consiliare n. 26 dd 31.05.2022, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) – periodo 2022-2024 ed il Bilancio di previsione 2022-2024;

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 0406755029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: arch. Linda Roncaglia	Tel: 040675	E-mail: linda.roncaglia@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

- ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.L.gs 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno o degli impegni di spesa) di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

- l'obbligazione giuridicamente perfezionata verrà a scadenza:

- Euro 250.000,00 anno 2022

- il cronoprogramma dei pagamenti per la spesa in argomento è il seguente:

Euro 250.000,00 anno 2022

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO
dott. arch. Barbara Gentilini

Trieste, vedi data firma digitale

Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.L.gs. 82/2005 e s.m.i.)

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 0406755029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: arch. Linda Roncaglia	Tel: 040675	E-mail: linda.roncaglia@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: GENTILINI BARBARA

CODICE FISCALE: *****

DATA FIRMA: 03/10/2022 12:22:34